

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1070/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza MUNDUS MAXIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 06565107045**

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Naplaćena potraživanja

- temeljem zadužnica iznos od 142.878,45 kn
- namirenjem ugovora o zajmu Davora Torjanca u iznosu 125.496,26 kn
- namirenjem ugovora o zajmu Jambrek Daria u iznosu od 107.000,00 kn
- temeljem naplate po sudskom pologu u iznosu 8.100,00 kn
- temeljem kamata u iznosu 4,30 kn

Ukupno.....383.479,01 kn

RASHODI

Uredski pribor	390,50 kn
Biljezi	40,00 kn
Poštarina	296,20 kn
FINA	40,00 kn
Odvjetnički troškovi po presudama	14.000,00 kn
Javnobilježnički trošak	142,50 kn
Bankarski trošak	1.276,30 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	41.182,34 kn
<u>Knjigovodstvo</u>	<u>27.750,00 kn</u>
Ukupno	86.397,84 kn

Napomena: Očekuju se i dodatni troškovi u visini 7.165,56 kn nagrade st. upr., 350,00 kn bank. troškova te 3.000,00 kn knjigovodstvenih troškova do okončanja stečajnog postupka

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Isplata vjerovnika viših i nižih isplatnih redova 43.169,92 kn

Ukupno 129.567,76 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

Materijalna i nematerijalna imovina ne može se procijeniti jer je riječ o dugovanjima po osnovi kredita za koje nema knjigovodstvenih isprava slijedom čega isti predstavljaju neunovčivu imovinu.

OBVEZE

I. viši isplatni red- 0,00kn

II. viši isplatni red- 0,00 kn

Niži isplatni redovi- 0,00 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni dužnik je poslovao u prvom redu kao društvo preko kojeg su se davali zajmovi građanima i to na način da su isti kao zalog za iste zajmove davali osiguranja u vidu fiducijarnog prijenosa vlasništva svojih nekretnina.

Po saznanju stečajnog upravitelja osobe koje su vodile isto društvo su nedostupne te se protiv istih vode i kazneni postupci, a vezano upravo za poslovanje stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je blokiran dana 10.09.2012.g. te je ostao u neprekidnoj blokadi do brisanja subjekta iz sudskog registra kada su mu žiro računi ugašeni. Bili su otvoreni žiro računi IBAN: HR7624020061100627008 u ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka te IBAN:HR7623820011100291157 u CENTAR BANKA d.d. Zagreb.

Ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminala naveo je da se protiv tuženika vodi postupak pod brojem K-US-139/12, IS-US-15/12 te da je protiv tuženika podignuta optužnica 14.01.2014.g. radi djela čl. 233 st. 1 i 2. te čl. 333 st. 1 KZ/97.

Iako direktno protiv stečajnog dužnika po saznanju stečajnog upravitelja nema donesene presude u kaznenom postupku ipak je isti naveden kao sredstvo počinjenja kaznenog djela u presudama protiv nekih fizičkih osoba (npr. Emir Isaković).

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 4 St-2116/2015 od 14.03.2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom Mundus Maximus d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Petari 20, MBS: 080708925, OIB: 93700003301.

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom Mundus Maximus d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju) dana 05.10.2016 rješenjem Tt-16/31541-1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-2116/15 od 26. travnja 2017.g. određen je upis stečajne mase u sudski registar.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-1070/18 od 13. lipnja 2018.g. pozvani su vjerovnici na prijavu tražbina.

Nakon razrješenja 3 stečajna upravitelja postavljena je kao stečajni upravitelj rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 13. srpnja 2018.g. Korana Ferdelji.

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 081134130

OIB: 06565107045

TVRTKA/NAZIV: Stečajna masa iza Mundus Maximus d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

SKRAĆENA TVRTKA: Stečajna masa iza Mundus Maximus d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA: Zagreb, Mirka Viriusa 16

Upravitelji/Likvidatori: KORANA FERDELJI, OIB: 74691192835
Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 54
- stečajni upravitelj

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

razno

iz sudskog registra RH

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

KORANA FERDELJI, OIB: 74691192835

Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 54

- stečajni upravitelj

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

-

IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka napravljene su slijedeće radnje:

- napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika,
- Kako je predmetno društvo brisano nije postojala potreba ishoda obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku te gašenja prethodnih žiro-računa st. dužnika dok je otvoren novi u HPB d.d. IBAN: HR0723900011101054602
- Očividnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka nije bilo moguće dovesti u red obzirom je stečajni upravitelj bio u mogućnosti doći isključivo do javnih podataka dužnika, a to je prvenstveno Bilanca iz 2013.g. kao i Račun dobiti i gubitaka iz 2013.g.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- Izrađena je početna stečajna bilanca te se obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerilo stručnom knjigovodstvenom servisu.
- Sastavljen je inventurni popis imovine stečajnog dužnika.

IMOVINA

Stečajni dužnik ima imovinu upisanu na svoje ime u svojstvu fiducijarnog vlasnika i to slijedeće nekretnine ali neutvrđenih visina potraživanja iz razloga što stečajni upravitelj nije preuzeo knjigovodstvo stečajnog dužnika, a dužnici stečajnog dužnika su svoje obveze izvršavali ne samo direktno stečajnom dužniku već i drugim pravnim i fizičkim subjektima koji su se deklarirali kao preuzimatelji potraživanja i sl.

Nekretnine koje je stečajni dužnik imao ili mao upisane kao fiducijarno vlasništvo su slijedeće:

- nekretnina upisana u zk.ul. 24369 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 6588/4 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac br. 13 površine 822 m², etažirana 2. suvlasnički dio 4/8, 3. suvlasnički dio 3/8 i 4. suvlasnički dio 1/8.

Izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.355,48 EUR plus kte 2010.g..

Na predmetnoj nekretnini nalazi se razlučno pravo PRIVREDNE BANKE ZAGREB DD, OIB: 02535697732, ZAGREB, Radnička cesta 50, u visini 150.000,00 kn plus kamate dok je trenutno stanje duga 47.848,23 kn upisano 2002.g.

Na cijeloj nekretnini postoji i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja od strane Županijskih sudova, a vezano za kaznene predmete iz djelokruga USKOK-a datiranih iz 2013.g. i 2014.g.

- nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik, zk.č.br. 3252/202, u naravi kuća broj 12 E i dvorište u Ulici trešanja ukupne površine 32,5čhv (117 m²) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.355,48 EUR plus kte 2010.g.

Na predmetnoj nekretnini nalazi se razlučno pravo VOLKSBANK DD (novog naziva SBERBANK D.D.) u visini oko 250.000,00 kn plus kamate dok je trenutno stanje duga po navedenoj partiji 274.579,65 kn upisano 2008.g.

- nekretnina upisana u zk.ul. 1566 k.o. Poreč, kč.br. 1691/1, u naravi oranica površine 1983 m² upisana kod Općinskog suda u Puli, Zk odjel Poreč.

Izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.206,97 EUR plus kte u lipnju 2010.g..

Na predmetnoj nekretnini nalazi se razlučno pravo REPUBLIKE HRVATSKE u visini oko 40.000,00 kn plus kamate upisano u rujnu 2010.g.

Na nekretnini postoji zabilježba spora temeljem postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-3269/14.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- nekretnina upisana u zk.ul. 5414 k.o. Petrinja, kč.br. 6086/16, u naravi U GAJU ukupne površine 900 m² upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Petrinja i to 3. suvlasnički dio 1/2.

Izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 64.500,00 kn plus kte u svibnju 2010.g..

Na predmetnoj nekretnini nalazi se razlučno pravo ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. u visini oko 215.000,00 kn plus kamate upisano u rujnu 2007.g., kao i razlučno pravo RH u iznosu od cca 3.700,00 kn plus kte iz 2016.g.

Na nekretnini postoji i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja od strane Županijskih sudova, a vezano za kaznene predmete iz djelokruga USKOK-a datiranih iz 2013.g. i 2014.g

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blažkovec, kč.br. 130, u naravi Pačnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m²) upisana kod Općinskog graškanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.

Izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.330,21 EUR plus kte u listopadu 2010.g.

- nekretnina upisana u zk.ul. 452 k.o. Cavtat, kč.br. 452/6, u naravi dvorište, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik

Postoji još nekretnina na kojima je upis fiducijarnog vlasništva u korist stečajnog dužnika no kao i u odnosu na prethodno navedene nekretnine stečajni dužnik je pravno u poziciji razlučnog vjerovnika obzirom isti ima neutvrđene tražbine u odnosu na prethodne vlasnike istih nekretnina. Kako stečajni dužnik nema podatke o stanju istih potraživanja, a poglavito uzevši u obzir kazneni postupak koji je u tijeku u odnosu na samog stečajnog dužnika upravo iz razloga davanja nezakonitih i lihvarskih zajmova to stečajni upravitelj smatra kako ne bi bilo oportuno unovčavati predmetne nekretnine u svrhu namirenja potraživanja stečajnog dužnika za koje stečajni dužnik nema adekvatne isprave kao niti podatke o dugovanjima. Stečajni upravitelj je također kontaktirao sudskog vještaka Zrinka Ručevića koji je vršio vještačenje u kaznenom postupku u cilju pribave podataka o stanjima dugovanja dužnika stečajnog dužnika, no isti je naveo kako nije u mogućnosti vršiti takav nalaz i mišljenje jer nema pristupa podacima.

Stečajni upravitelj je mišljenja da obzirom će po predmetnoj završnoj diobi u cijelosti biti namireni troškovi stečajnog postupka kao i svi vjerovnici nižih i viših isplatnih redova to je u cijelosti ispunjena i upražnjena svrha stečajnog postupka odnosno namirenje stečajnih vjerovnika stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog predlaže se da skupština vjerovnika odluči o postupanju sa neunovčivim predmetima stečajne mase odn. potraživanjima koja su osigurana fiducijarnim prijenosom vlasništva.

Stečajni upravitelj je u tijeku stečajnog postupka po zahtjevima prethodnih vlasnika izdao 2 pisma namjere po kojima su izvršene uplate u stečajnu masu te su tim povodom izdana brisovna očitovanja i to za nekretnine:

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb u z.k.ul. br. 110711 k.o. Vrapče Novo i to k.č.br. 5606/2 stambena zgrada br. 36 i 38 Tijardovićeve površine 622 m² i to 36. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) stan br. 44 na IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija u površini od 70.85 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Tijardovićeve 36 teret upisan pod brojem Z-21217/2011 sa prvenstvenim redom upisa broj Z-40643/2010 temeljem Ugovora o zajmu MM1007FB23 od 23. srpnja 2010.g. u korist fiducijarnog vlasnika uz navod da će u slučaju isplate iznosa dugovanja u visini od 125.496,26 kn isti teret biti brisan te
- kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk odjel Velika Gorica u z.k.ul. br. 336 k.o. Obrezina i to k.č.br. 193/1 u mjestu površine 1068 m², a sastoji se od kuća BB i zgrada u mjestu površine 115 m² i dvorište u mjestu površine 953 m² i k.č.br. 193/2 u obrezini površine 6672 m², a sastoji se od oranica u obrezini površine 6672 m² teret upisan pod brojem Z-3813/10 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 27. kolovoza 2010.g. OV-9191/10 kod j.b. Lade Draškić iz Zagreba u korist fiducijarnog vlasnika uz navod da će u slučaju isplate iznosa dugovanja u visini od 107.000,00 kn isti teret biti brisan.

Povodom navedenih unovčavanja u stečajnu masu je ušao ukupan iznos od 232.496,26 kn.

U odnosu na potraživanja koja su bila u tijeku pred FINA-om prilikom otvaranja stečajnog postupka pred FINA-om su nastavljeni postupci izravne naplate. Stečajni upravitelj je za svaki pojedini slučaj obavijestio FINA-u o novom IBAN-u stečajnog dužniku povodom čega su na isti IBAN redovno išle uplate.

Tako je unutar stečajnog postupka u stečajnu masu ušao ukupan iznos od 142.878,45 kn od čega u odnosu na dugovanje Branka i Danijela Muter iznos od 115.756,00 kn, dugovanje Davora Torjanca iznos od 20.759,96 kn te prijenos sa Centar banke d.d. u iznosu od 6.362,49 kn.

U odnosu na potraživanja koja se naplaćuju putem izravne naplate nakon odluke skupštine vjerovnika kojom se daje dopuštenje stečajnom upravitelju da povuče sa izravne naplate sva potraživanja pred FINA-om isti je to učinio. Riječ o povlačenjima u odnosu na zadužnice OV-1568/10 dužnika Muter Branko, OIB: 61789344263 te zadužnice OV-1570/10 dužnika Muter Danijela OIB: 45854344860, zadužnice OV-7961/10 dužnika Davor Torjanac, zadužnice OV-5037/10 dužnika Milan Vujanić, postupanje temeljem kredita broj 62729 dužnika Krpanić Drage pred HZMO, OV-4253/10 dužnika Božo Igor te OV-4696/10 dužnika Dražen Halar.

U stečajnu masu povodom dovršetka sudskog postupka stranke Gorup Ljiljane koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-849/2018, a radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o zajmu MM1008GLJ16 od 16.08.2010. godine uplaćen je sa depozita Općinskog građanskog suda u Zagrebu iznos od 8.100,00 kn.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

BRISOVNA OČITOVANJA

Uz gore navedena brisovna očitovanja koja su bila posljedica uplate ukupnih iznos po ugovorima o kreditu umanjenih za dokazane uplate dužnike, stečajni upravitelj je izdao i nekolicinu brisovnih očitovanja temeljem dokumentacije koju su dužnici dostavili stečajnom upravitelju i to potvrda o plaćanju i ugovora o zajmovima.

Riječ je o dužnicima Ana Pacl, Rošta Ibojka i Antun Ćorić, dok je udovoljen zahtjev društva Raj u Cavtatu d.o.o. (Dalmacija iskustvo doo) u odnosu na dio čestice z.k.č.br. 452/6 k.o. Cavtat površine 155 m²-parkingu koji je kupljen prije upisa ugovora o kreditu.

Dužnicima koji nisu dostavili potvrde o plaćanju i drugu adekvatnu dokumentaciju nisu izdana brisovna očitovanja te su upućeni da svoja prava ostvaruju putem građanskih i kaznenih postupaka.

SUDSKI POSTUPCI

Osim kaznenog postupka u kojem je stečajni dužnik okrivljenik u tijeku je velik broj građanskih postupaka najčešće radi utvrđenja ništetnosti sklopljenih ugovora o zajmu.

Stečajni upravitelj je upoznat da je stečajni dužnik temeljem pravomoćne Presude K-Us-16/16 Županijskog suda u Zagrebu protiv fizičke osobe Emira Isakovića naveden kao sredstvo počinjenja kaznenog djela protiv imovine i to u vidu zločinačke organizacije, kao i da su u tijeku kazneni postupci iz djelokruga USKOK-a u odnosu na stečajnog dužnika, radi kaznenih dijela prijave i dr. (Kir-US-502/13, Kž-US 25/14) te K-US-55/2014 pred Županijskim sudom u Zagrebu.

Stečajni upravitelj je napravio uvid u predmetni spis i prijavio sebe kao zakonskog zastupnika Stečajne mase iza MUNDUS MAXIMUS doo u stečaju.

Stečajni upravitelj je tijekom stečajnog postupka sudjelovao u brojnim parničnim postupcima i to:

- kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-942/19u predmetu tužitelja Glava Arsen (donesena pravomoćna presuda u korist tužitelja dana 23.12.2019.g.)
- kod Općinskog suda u Sesvetama P-429/2020 u predmetu tužitelja Zdenka Krpanić (donesena je nepravomoćna presuda 02.07.2021.g. u korist tužitelja)
- kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-13357/2019 tužiteljice Dragice Ivančić (dana 27.05.2021.g. donesena je prvostupanjska presuda u korist tužitelja koja je potvrđena drugostupanjskom odlukom osim u dijelu troškova, a koji dio je tužitelj povukao)
- kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-4082/17 tužitelja Marijan Jug
- kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-403/19 tužitelja Zdenke Sokalić (donesena je nepravomoćna presuda u korist tuženika)
- kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-7034/16 tužitelja Marijan Rihtarić
- kod Općinskog suda u Rijeci P-962/20 tužitelja Ante Parlov
- kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-5841/21 tužitelj Drago Ćubela
- kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-4803/13 tužitelj Sonja Lipohar

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

NEUNOVČIVI PREDMETI STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj navodi kako obzirom će završnom diobom koja se ovdje predlaže u cijelosti biti namireni svi vjerovnici viših i nižih isplatnih redova to predlaže donijeti odluku o neunovčenim predmetima stečajne mase i to potraživanjima po osnovi ugovora o zajmu u neutvrđenim iznosima.

Naime, stečajni dužnik nije u posjedu nikakve financijske niti pravne dokumentacije za iste ugovore o kreditu, a poglavito originalne temeljem koje bi mogao naplaćivati odnosno utuživati predmetna potraživanja. Riječ je o potraživanjima koja su nastala za vrijeme rada stečajnog dužnika koji je obilježen nezakonitim postupanjem zbog kojeg je u tijeku i prethodno spomenuti kazneni postupak pred Županijskim sudom u Zagrebu. Stečajni upravitelj smatra kako bi pokušavanjem unovčavanja navedene imovine stečajnog dužnika potencijalno nastala situacija gdje stečajni dužnik unovčava nezakonita potraživanja. Također sama svrsishodnost istog unovčavanja je upitna obzirom na cjelovito namirenje svih vjerovnika viših i nižih isplatnih redova. Primjerice, stečajni upravitelj je na zahtjev razlučnog vjerovnika SBERBANK d.d. pokušao pribaviti podatke o ugovoru o zajmu za nekretninu na kojoj stečajni dužnik ima upisano fiducijarno pravo vlasništva. SBERBANK dd je na istoj nekretnini upisan kao založni vjerovnik temeljem zaloge upisanog na nekretnini u zk.ul.br. 6005 k.o. Resnik (dalje: „Nekretnina“ ili „predmetna nekretnina“) pod posl.br. Z-39261/2008 Ugovora o kreditu br. 360332 i osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, od 30.06.2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Ranki Spevec pod brojem ovjere OV-10283/2008. Predmetna nekretnina je u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 27.09.2010. godine solemniziranog pod brojem OV-10258/10 pred javnim bilježnikom Ladom Draškić. Stečajni upravitelj je iz zemljišnih knjiga pribavio presliku istovjetnu originalnom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 27.09.2010. godine solemniziranog pod brojem OV-10258/10 te podnio istom javnom bilježniku sporazum na postupanje odn. naplatu. Javni bilježnik je odbio postupati po istom prijedlogu uz navod da može postupati isključivo po originalnom Sporazumu, a kojeg stečajni dužnik ne posjeduje. Stečajni upravitelj navodi da i kada bi javni bilježnik odlučio postupiti po zahtjevu stečajnog dužnika o unovčavanju potraživanja temeljem istog Sporazuma stečajni dužnik nema nikakvih podataka o stanju duga, pa čak niti o samoj isplati njega kao vjerovnika dužniku, temeljem čega je upitno da li bi mogao voditi postupak naplate.

Uzevši u obzir sve navedeno, stečajni upravitelj smatra kako se ne bi trebalo unovčavati imovinu po osnovi ugovora o zajmovima ukoliko sami dužnici stečajnog dužnika to ne traže te predlaže da skupština vjerovnika donese odluku o neunovčavanju potraživanja po svim ugovorima o zajmovima stečajnog dužnika od strane samog stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red	0,00 kn
- Ukupno prijavljeno i priznato II viši isplatni red	285.420,54 kn
- Priznato II viši isplatni red	10.840,89 kn
- Osporeno II viši isplatni red	274.579,65 kn
- Ukupno prijavljeno niži isplatni red	32.448,18 kn
- Priznato niži isplatni red	32.329,03 kn
- Osporeno niži isplatni red	119,15 kn

Po osporavanju tražbine nižeg isplatnog reda Grada Zagreba u tijeku je parnica za iznos od 72,52 kn. Predmet tužbe je potraživanje prijavljeno od strane vjerovnika Grad Zagreb po osnovi kamata na tražbinu koja je trebala biti prijavljena u tražbine II. Višeg isplatnog reda, no ista nije prijavljena. Riječ je o pravnom pitanju. Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-1683/2021.

Potraživanje nižeg isplatnog reda Hrvatskih voda u visini 46,36 kn povučeno od strane samog vjerovnika.

Ukupno priznate tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda te nižih isplatnih redova iznose 43.169,92 kn.

Po zaključenju stečajnog postupka biti će namirene sve tražbine svih vjerovnika dok će za osporenu tražbinu nižeg isplatnog reda vjerovnika Grad Zagreb biti rezerviran iznos od 72,52 kn.

DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju slijedeće stavke:

Uredski pribor	390,50 kn
Biljezi	40,00 kn
Poštarina	296,20 kn
FINA	40,00 kn
Odvjetnički troškovi po presudama	14.000,00 kn
Javnobilježnički trošak	142,50 kn
Bankarski trošak	1.276,30 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	41.182,34 kn
<u>Knjigovodstvo</u>	<u>27.750,00 kn</u>
Ukupno	86.397,84 kn

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

REZERVACIJA NOVČANIH SREDSTAVA

Iznos koji preostaje nakon podmirenja dosadašnjih troškova stečajnog postupka kao i namirenja svih stečajnih vjerovnika iznosit će 251.191,25 kn.

U slučaju da se odredi dopuna nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od traženih 7.165,56 kn, a obzirom kako prethodni iznos nije konačan jer će do provedbe završne diobe i zaključenja stečajnog postupka nastati daljnji troškovi i to po procjeni stečajnog upravitelja troškovi bankarskih usluga 350,00 kn, knjigovodstveni troškovi 3.000,00 kn te materijalni troškovi 200,00 kn, preostao bi otprilike ostatak od 240.475,69 kn za depozit suda.

Kako je u tijeku barem 7 sudskih predmeta u kojima se može očekivati sudskih troškova u visini od 34.350,00 kn po predmetu to stečajni upravitelj predlaže da se cijeli preostali iznos rezervira za vođenje istih postupaka.

Riječ je o predmetima:

- kod Općinskog suda u Sesvetama P-429/2020 u predmetu tužitelja Zdenka Krpanić
- kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-4082/17 tužitelja Marijan Jug
- kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-403/19 tužitelja Zdenke Sokalić
- kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-7034/16 tužitelja Marijan Rihtarić
- kod Općinskog suda u Rijeci P-962/20 tužitelja Ante Parlov
- kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-5841/21 tužitelj Drago Ćubela
- kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-4803/13 tužitelj Sonja Lipohar

IV. PRIJEDLOG ZA ZAVRŠNU DIOBU(ZAVRŠNI POPIS)

Stečajni upravitelj sukladno čl. 282. SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže da Sud izda suglasnost za završnu diobu te posljedično sukladno čl. 283 SZ-a odredi završno ročište uz napomenu da postoje neunovčivi predmeti stečajne mase i to potraživanja u neutvrđenim iznosima po osnovi ugovora o zajmovima prema fizičkim osobama.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima	43.242,44 kn	100
isplatit će se II. višem isplatnom redu	10.840,89 kn	100
isplatit će se vjerovnicima nižih isplatnih redova	32.329,03 kn	100
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	72,52 kn	100

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Lista tražbina II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	10.766,44 kn	0,00 kn	10.766,44 kn	0,00 kn
2	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	74,45 kn	0,00 kn	74,45 kn	0,00 kn

Lista tražbina nižeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	560,01 kn	0,00 kn	560,01 kn	0,00 kn
2	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	19,02 kn	0,00 kn	19,02 kn	0,00 kn
3	SBERBANK d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska 9	31.750,00 kn	0,00	31.750,00 kn	0,00 kn

Lista tražbina nižeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine) za završnu diobu i završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir u slučaju otklanjanja osporavanja
1	Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	72,52 kn	0,00 kn	0,00 kn	72,52 kn

Mjesto i datum

Zagreb, 11.11.2021.g.

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji